



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.688903 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Benedetto Accolti, 23/A – 50126 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

Egr.
RP
Francesco Criscione
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
DL
Ing. Andrea Massini
c/o Ingegnerie Toscane Srl - SEDE

e
Egr.
Responsabile Ufficio Acquisti, Appalti
Alessio Di Giacomantonio
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
Responsabile Amministrazione e Finanza
Dott. Mirko Neri
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
Dott.ssa Francesca Grazzini
Pianificazione e Controllo
c/o Publiacqua Spa - SEDE

OGGETTO: Esecuzione dei lavori di “Lavori di Potenziamento Acquedotto Sesto Fiorentino e recupero della risorsa galleria Vaglia sud Lotto 1A-1B” – CIG 88404634DA

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1

PREMESSO CHE:

- in data 27.09.2021 è stato sottoscritto con l'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.p.A. (C.F. 00752930487) il contratto di appalto rep. 39-12616 avente ad oggetto la realizzazione dei “**Lavori di Potenziamento Acquedotto Sesto Fiorentino e recupero della risorsa galleria Vaglia sud Lotto 1A-1B**” per l'importo contrattuale

ad € **3.125.894,00**, di cui euro 214.329,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da realizzarsi nel termine di 915 giorni, naturali e consecutivi oltre euro 54.368,10 per oneri Covid;

- il suddetto appalto concerne i lavori necessari alla realizzazione di un nuovo locale di pompaggio e di una nuova tubazione di adduzione in ghisa DN 400 a servizio del Comune di Sesto Fiorentino che si interconnette con il serbatoio di Colonnata, oltre la sostituzione del tratto di acquedotto in cemento amianto, ubicato in via Nino Bixio, con una condotta di distribuzione in ghisa e relativi nuovi allacciamenti;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori e delle attività di scavo, è stata rilevata una qualità dei terreni diversa da quanto era stato accertato con i sondaggi preliminari alla progettazione, così determinando un incremento dei costi di gestione delle terre e rocce da scavo;
- l'Amministrazione Comunale, con mail del 09/03/23, ha richiesto il ripristino della segnaletica stradale orizzontale realizzata dall'A.C. prima dell'inizio dei lavori e successivamente all'approvazione del progetto esecutivo; nonché l'adeguamento, in fase di ripristino della sede stradale, dei tappeti di usura nelle interconnessioni con le rotatorie stradali;
- nel corso dei lavori, diversamente da quanto accertato in fase di progettazione, è emerso un diverso andamento del tracciato dei sottoservizi e della fognatura, che ha determinato la Direzione Lavori ha disporre una perizia di variante prevedendo la posa della nuova condotta di scarico del troppo-pieno, a servizio del serbatoio di Colonnata, nella medesima sede di quella preesistente con un incremento delle lavorazioni e dei costi;
- nel corso dei lavori di scavo per la nuova stazione di pompaggio, diversamente da quanto accertato in fase di progettazione, è emerso che la falda acquifera si trovasse ad una quota superiore, così determinando la Direzione Lavori ad adottare una perizia di variante che garantisse una maggiore impermeabilizzazione delle opere interrato oggetto di appalto;
- l'Impresa – nel corso dei lavori – ha proposto alcune migliorie vantaggiose in termini tecnici ed economici;

CONSIDERATO

- che le condizioni accertate nel corso dei lavori, che hanno determinato la redazione della presente perizia di variante, sono state disposte per circostanze che non erano prevedibili al momento in cui fu predisposto il progetto esecutivo;
- che l'esecuzione delle maggiori lavorazioni di cui alla variante in approvazione, comporta l'approvazione di nn. 5 nuovi prezzi e un incremento di spesa sui lavori contrattualmente previsti;
- che in attuazione del DL 73/2021 e dell'art. 26 del DL 50/2022 la Direzione Lavori ha altresì provveduto alla revisione della contabilità dei lavori eseguiti nel corso del 2021 e del 2022, adottando le compensazioni straordinarie e le maggiorazioni dei prezzi applicati secondo il prezzario 2022 della Regione Toscana;
- che l'incremento dell'importo contrattuale determina un incremento del quadro economico dell'opera di un importo pari ad euro 1.000.000,00;

VISTA

- la perizia suppletiva redatta dal Direttore dei lavori Ing. Andrea Massini;

- l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 27.07.2023, dal quale si desume che la stessa accetta tutto quanto in esso convenuto;
- la sottoscrizione del verbale di concordamento di nn. 5 nuovi prezzi, da parte dell'Impresa, in data 27.07.2023;
- la relazione ed istanza di approvazione a firma del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento assunta al protocollo aziendale con n. 49446 del 30.08.2023;
- il nulla osta della Direzione Amministrazione e Finanza all'aggiornamento e incremento del quadro economico dell'opera.
- La delibera del Consiglio di Amministrazione di Publiacqua Spa del 14.09.2023

PRESO ATTO

- che i lavori previsti dalla perizia suppletiva comportano un incremento di spesa, complessivo per l'esecuzione dei lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 380.644,05 al netto del ribasso di gara, con un aumento, rispetto all'importo contrattuale, del 12,177%;
- che in attuazione dell'art. 26 del DL 50/2022, la Direzione Lavori ha già disposto – quale incremento dei prezzi dovuto al caro dei materiali – il pagamento di un importo pari ad euro 594.277,02 e, per le lavorazioni ancora da contabilizzare, sarà ulteriormente riconosciuto un importo di euro 405.772,98 in incremento sui prezzi contrattualmente previsti, per un importo complessivo di euro 1.000.000,00
- che quanto proposto è formulato nell'interesse della Scrivente Stazione Appaltante;
- che con delibera del 14.09.2023 il Consiglio di Amministrazione di Publiacqua Spa ha approvato la variante e disposto delega per la sottoscrizione del presente atto all'Ing. Paolo Saccani.

CONSIDERATO ALTRESÌ

che la perizia di variante in aumento soddisfa i presupposti di cui all'art. 106 commi 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO

- che sussistono i presupposti di legge per l'approvazione di quanto definito e concordato;

PER QUANTO SOPRA SI DISPONE

1. Di approvare il nuovo quadro economico;
2. Di approvare l'Atto di sottomissione nell'allegata perizia suppletiva;
3. Di approvare i 5 nuovi prezzi di cui al Verbale di Concordamento;
4. Di autorizzare la presente variante che determina un incremento del valore del contratto pari ad euro 380.644,05, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



5. Di dare atto che per effetto dell'approvata Variante il nuovo importo contrattuale ammonta ad **Euro 3.506.538,05** di cui euro 207.925,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre euro 1.000.000,00 di incremento ex art. 26 DL 50/2022;
6. Di dare mandato ai servizi aziendali interessati affinché provvedano a porre in essere le attività necessarie al fine di dare esecuzione a quanto nella presente determinato.

Il presente atto unitamente all'atto di sottomissione e agli elaborati progettuali sarà allegato al contratto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

Publiacqua Spa
Stazione Appaltante

Ing. Paolo Sacconi